

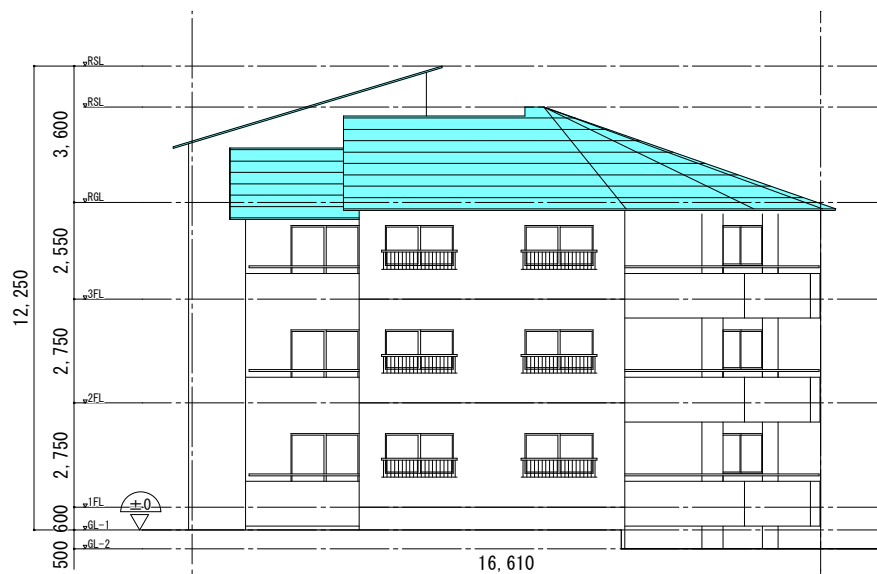
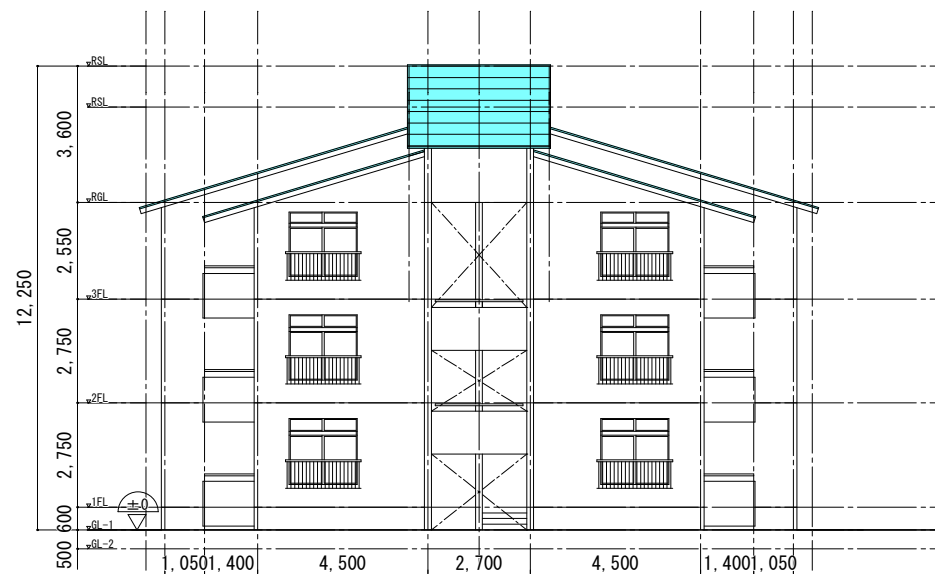
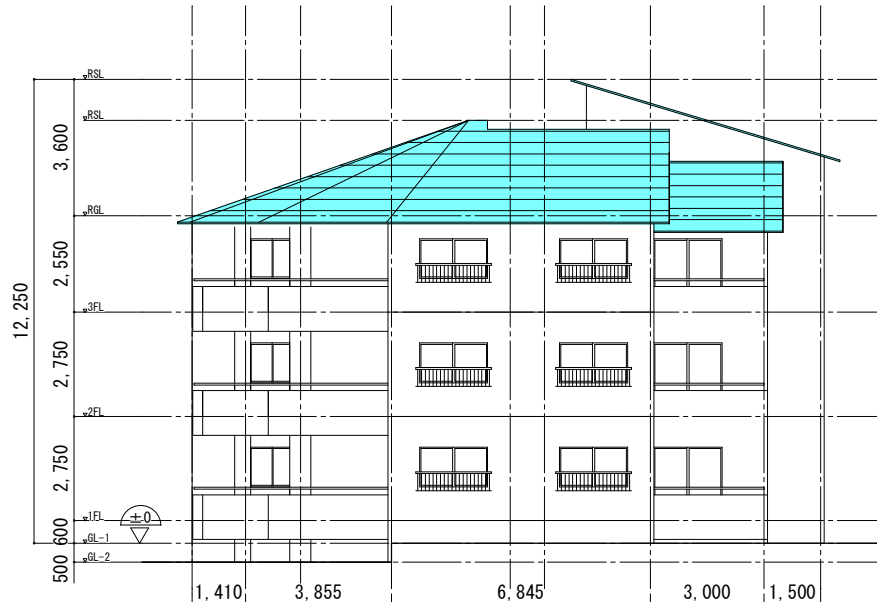
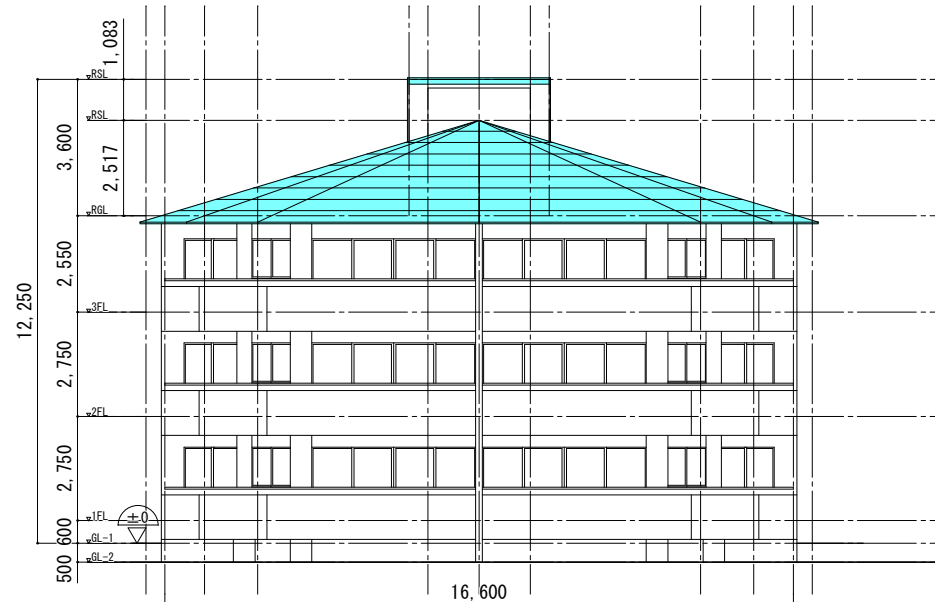
令 和 8 年 度
契 第 240 号

(補) 一之瀬住宅A棟 金属屋根防水改修工事設計書

大垣市 上石津町一之瀬 地内

大 垣 市

工事名称（補）一之瀬住宅A棟 金属屋根防水改修工事			廃棄物の処分		Ⅱ．直接工事	
仕 様 書			石綿含有建材の調査		仮設工事	
工事概要			工事場所		防水改修工事	
本工事は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築工事標準仕様書（建築工事編）」「公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）」「公共建築工事標準仕様書（設備工事編）」「公共建築設備工事標準図（機械設備工事編）」「公共建築改修工事標準仕様書（機械設備工事編）」「公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編）」「公共建築設備工事標準図（電気設備工事編）」「公共建築改修工事標準仕様書（電気設備工事編）」「建築物解体工事共通仕様書」「建築工事標準詳細図」「工事写真の撮り方」（いずれも最新版）を使用する。			大垣市 上石津町一之瀬 地内		解体工事	
Ⅰ．共通事項						
週休二日の対応			本工事における週休2日制工事の実施の指定については、下表のとおりとする。週休2日制工事については、「大垣市週休2日制工事要領」に基づき実施すること。		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	
			適用除外		防水改修工事	



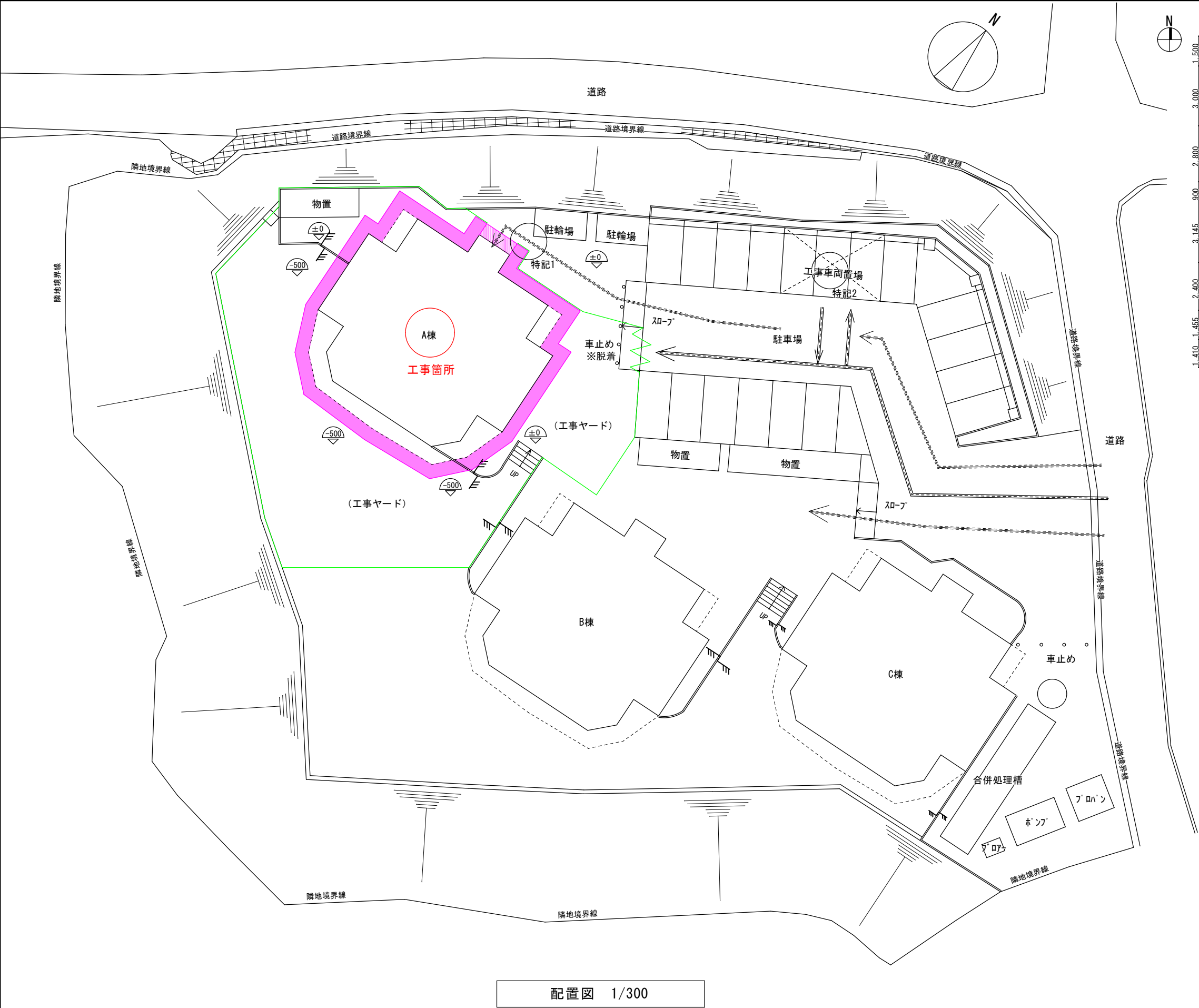
工事スケジュール表							
年 度	令和8年度						
月	9	10	11	12	1	2	3
工事準備期間							
仮設工事							
屋根状態確認（調査）							
工事前試験（プライマー等）							
防水工事							
各種検査							
引き渡し							

提出書類表	
	項目
契約書類	R08.4～
	★着工届
	★現場代理人・(専任)主任技術者・監理技術者補佐属・(専任／特例)監理技術者届 ※(専任)主任技術者・監理技術者補佐属は、資格要件のわかる書類添付（経歴書または資格証の写し） ※(専任／特例)監理技術者は、監理技術者有資格者証の写しを添付 ※現場代理人届に、直接的な雇用関係がわかる書類を添付 ※各種技術者届に、直接3ヶ月以上の雇用関係がわかる書類を添付
	★工程表(ネットワークと出来高予定を含む) ※契約後10日以内 請負代金内訳書 ※発注者が指示した場合に限る 約款第3条 各種工事保険証書の写し ※火災保険、建設工事保険 約款第58条
	★完成届
	★出来形届書 ※支払いがある場合にその都度
	★請求書
	完成写真(着工前・完成) ※トレンシングペーパー付(完成写真の方に色付け、撤去部分：青、新設部分：赤) 写真撮影方向を示す図面添付
	赤ファイル
	1 完成図 2 施工図 3 保証書・取扱説明書 ※保証書の保証開始日は、引渡し日（完成検査合格日） 4 現況調査報告書（現場着手前の周辺道路、水路、境界構造物、KBM等を調査し、現況写真を添付） 5 家屋調査報告書（事前、事後） ※別ファイル可
完成成果書類	1 完成写真（着工前・完成） ※トレンシングペーパーなし
	2 工事写真 ・工種別写真（着工前・中・完成） ・安全管理状況写真 ・標識・掲示写真（建設業許可票、労災保険関係成立票、施工体系図、下請負人に対する通知、退還共制度事業主の現場標識、緊急時連絡票、作業主任者選任表示板、建基法による確認表示板、解体工事業者登録票、石綿事前調査結果、石綿使用した建築物の解体工事のお知らせ、再生資源利用促進計画書、工事表示板（W900×H1200）） ※全体および拡大写真
	3 工程表 ・全体工程表、実施工程表、月間工程表、週間工程表（休日、夜間作業届を兼ねる）
	4 施工計画書 ・総合施工計画書 ・工種別の施工計画書（施工要領書）
	5 施工体制関係書類 ・施工体制台帳 ※県第18号様式 ・主任（監理）技術者の資格要件を証明する書面、雇用を証明する書面 ・施工体系図 ※県第19号様式 ・契約書の写し（元請け、下請け全て） ・作業員名簿 ※県第18-2号様式
	6 産業廃棄物関係書類 ※産業廃棄物処理法施行令第6条の2 ・産業廃棄物処理委託契約書（写し） ・処理業者（収集・運搬・処分）の許可証（写） ・中間・最終処分場までの運搬経路図、写真 ・産業廃棄物管理表（マニフェスト票） ※提示のみ
	7 再生資源関係書類（COBRIS） ※請負代金100万円以上 ・再生資源利用計画書、再生資源利用促進計画書 ・再生資源利用実施書、再生資源利用促進実施書 ※提示のみ
	8 出来形管理 ・月毎の工事履行報告書（出来形率、工程表、写真） ※補助工事または工期6ヶ月超の工事 ・工種別の出来形管理資料（出来形管理図、測定結果一覧表）
	9 品質管理 ・工種別の品質管理資料（品質管理図、基準値対比表、写真） ※建物位置・高さ、杭芯ズレ、基礎寸法、鉄筋外観、鉄骨建起し、内装墨位置等 ・工種別の試験結果報告書 ※コンクリート強度試験、鉄筋（鉄骨）超音波探傷試験、塗膜厚測定試験、VOC環境測定試験
	10 使用材料 ・材料承諾書（全ての材料） ※材料資料（メーカーカタログ、大臣認定書、JIS規格書、コンクリート配合計画書等） ※設計数量と計画数量の対比表 ・出荷証明書（メーカー出荷証明書、納品書、ミルシート等）
	11 打合せ記録 ・打合せ記録簿（定例会議、個別会議） ・設計図書との疑義による協議書および指示書
	12 安全管理・安全教育 ・道路使用許可等の関係機関の許可書の写し ・使用機械・工具・車両等の点検等、過積載防止の記録簿 ※提示のみ ・安全教育実施報告書、安全監視、TBM、KY等の実施記録、新規入場者教育の実施書 ※提示のみ
	13 建設業退職金共済制度関係 ・建設業退職金共済制度掛金収納書 ・建設業退職金共済制度掛金充当実績総括表 ※提示のみ
	14 工事保険関係 ・火災保険、建設工事保険証券の写し（保険の範囲がわかる約款、カタログ等も添付）
	15 工事特性・創意工夫・社会性等に関する実施活動 ・実施状況報告書 ※実施した場合 ※工期短縮の工夫、品質向上の工夫、地域社会や住民に関する貢献等
	16 各種法令等に基づく書面関係 ・解体工事等に係る調査結果説明書（大気汚染防止法第18条の15第1項） ・特定粉じん排出等作業結果報告書（大気汚染防止法第18条の23第1項） ・休日取得計画工程表、休日取得実施書、週休2日制工事（現場閉所）報告書 等（大垣市発注の週休2日制工事要領第4条） ・工事に必要な官公署等への届出書類
	17 その他 ・監督員通知書 ・工事検査報告書（社内検査、建築課検査） ・上述No.1～16以外の工事書類（提出書、報告書ほか）
(1) 上表の完成成果書類欄の各書類は、原則、紙面で市指定の表紙（指示・承諾・協議・提出・報告書）を付して、2部（正・副）提出し、決裁された1部（正）を完成成果品とすること。 (2) 完成成果品書類の電子データは、完成時にまとめてCD又はDVD（本体共）にて提出すること。 ※CD・DVDは、完成成果品書類の赤ファイルに、2穴付き不織布ケース（ツクサブライ FGD-FRBD50W）で同梱すること。 ※最新のパターンファイルを適用したウイルスソフトでスキャンしたものに限定。 (3) 完成成果品書類は、青幅伸縮ファイル（23×317×90 サイズ：A4-S）に上表の赤ファイル、青（灰）ファイル別に綴り、市指定の表紙を貼ること。 (4) 完成成果品書類のファイルが5冊を超える場合は、市指定の収納箱に入れて提出すること。 (5) ★印の書類は、https://www.city.ogaki.lg.jp/0000007329.htmlに掲載。	

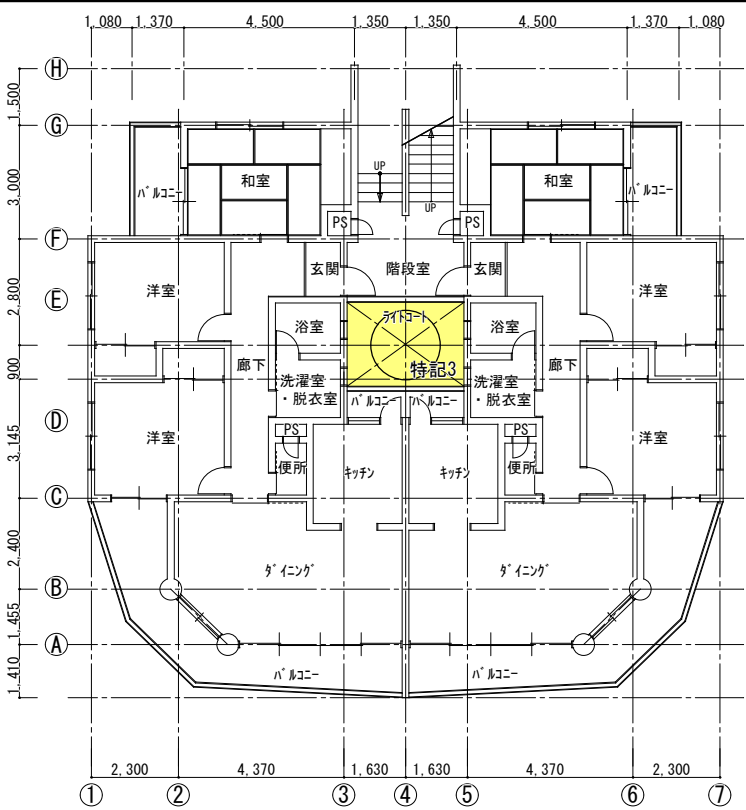
提出書類表・付近見取図・工事スケジュール表・立面図

図番

2



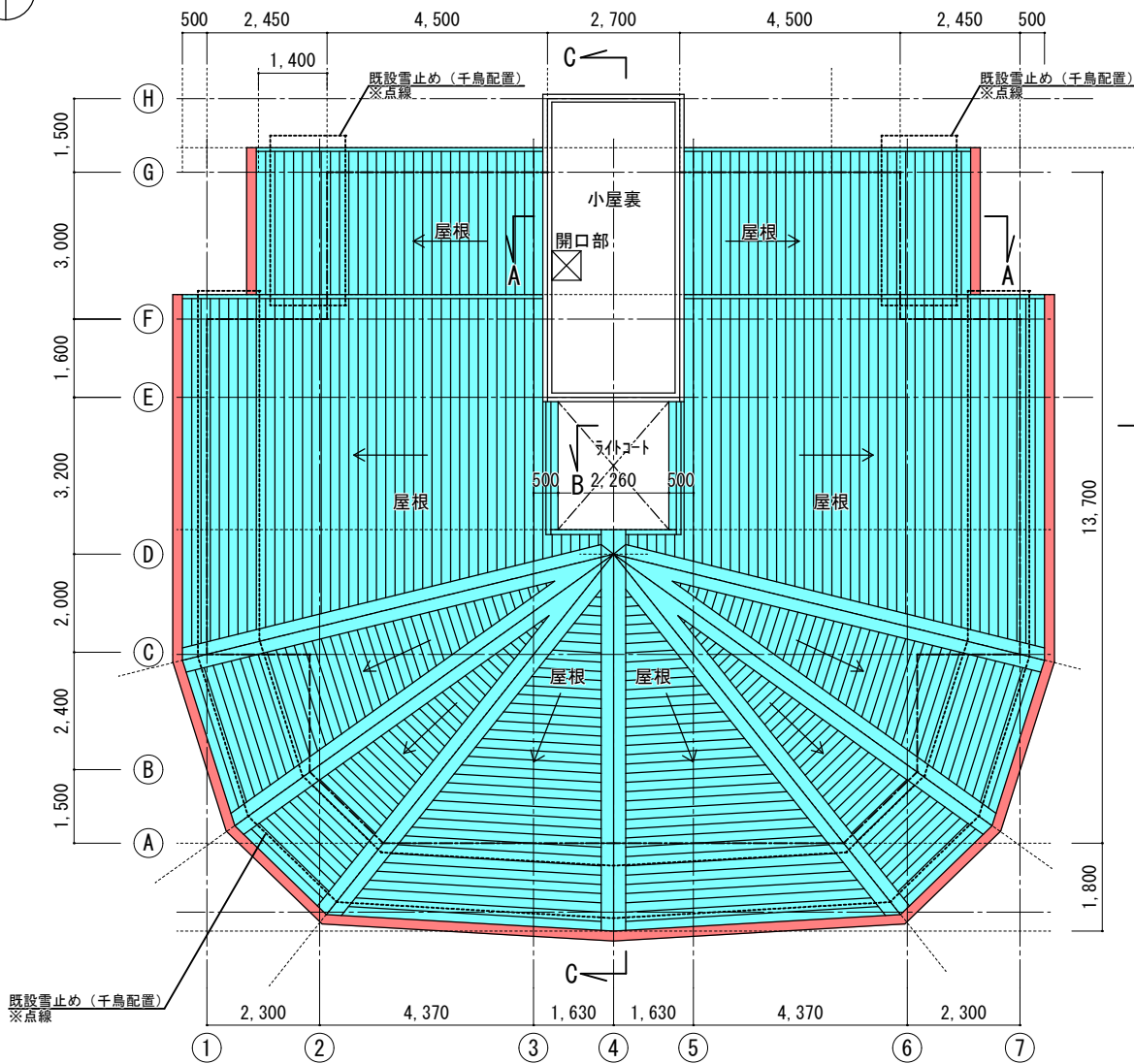
配置図 1/300



1階平面図 1/200

凡 例	
	ガードフェンス H1.8m
	キャスターゲート W3.0m
	くさび足場緊結 W900、メッシュシート
	ステージ足場（くさび足場緊結 W900程度） ※特記3
	落下防止養生（水平養生・朝顔程度）※利用者の入出用の空間を確保
	作業者動線
	利用者動線
	地盤の高低差

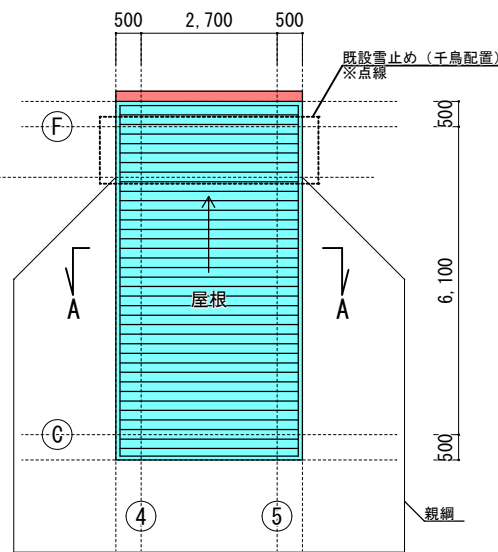
備 考	
・2, 3階平面図について、1階と同じ間取りのため省略 ・工事ヤード内に利用者が侵入できないようにガードフェンスを設置すること。 ・工事材料の搬出入は、利用者、自動車、自転車等に留意し、安全に行うこと。 ※工事期間中、工事対象の建物内に利用者がいる。 ・仮設工事等、影響がある場合は、枝払いを行うこと。 ・工事車両置場は、コン区画等で利用者に分かるようにすること。	
特記1 ・A棟の足場と既設駐輪場との有効幅1200以上確保するよう努めること。	
特記2 ・既設駐車場の工事車両置き場は想定位置を示す。 ※施設利用者用の駐車場であるため、担当課および監督員の協議の上、工事作業者等の駐車位置を決める。駐車しきれない場合は、工事ヤード内に、駐車すること。	
特記3 ・ライトコート内の足場について、建物内部から侵入しないようにすること。 ・屋根上からライトコート（吹抜け）上にアクセスすること。（入居者のプライバシー考慮のため） ・ライトコート下部に工事用工具等、落下しないように水平養生を行うこと。	



屋根 平面図 1/150

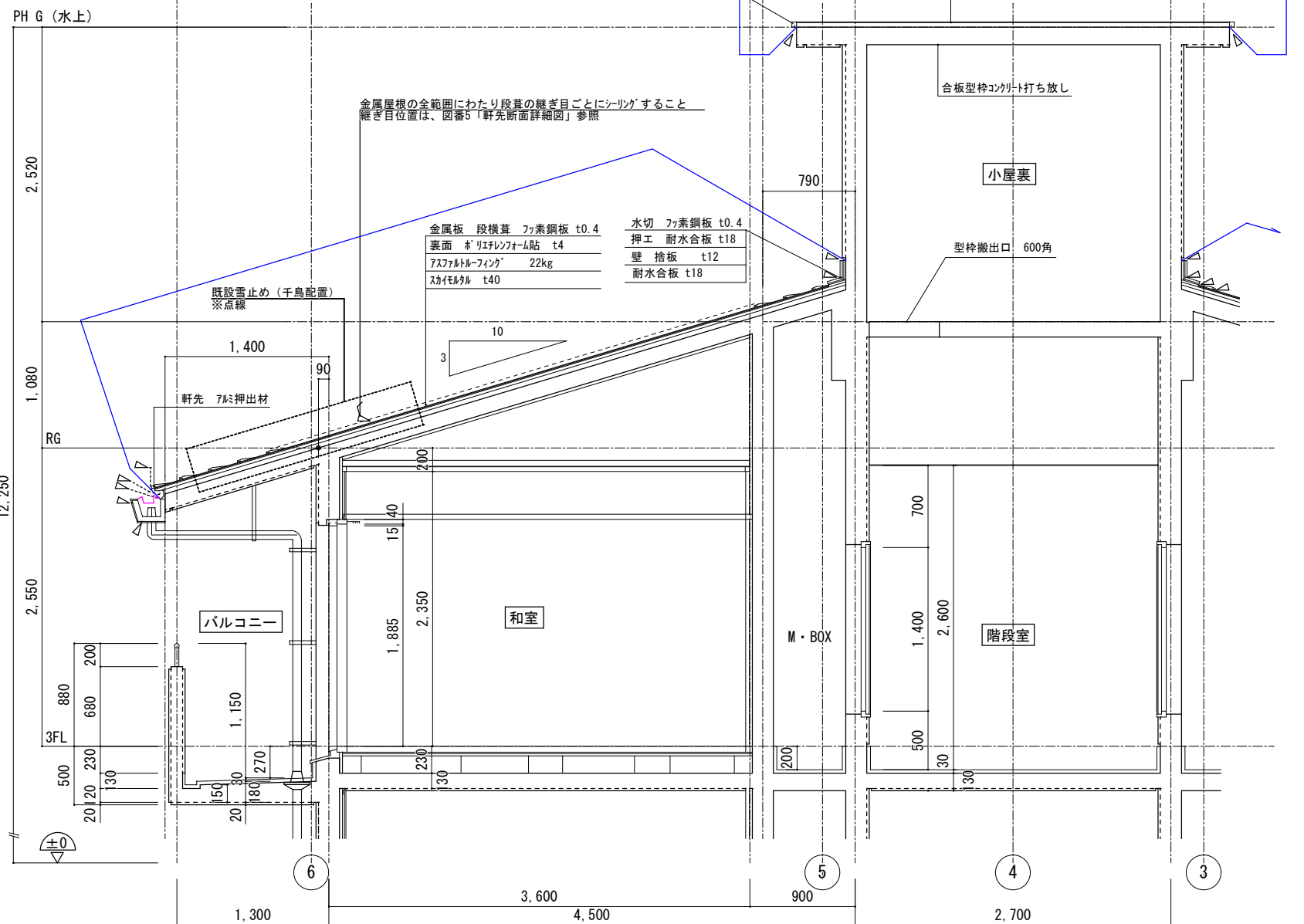
備 考

- ・(A) 施工前に周辺に飛散しないよう十分に飛散養生を行うこと。
- ・屋根について、施工前調査を行うこと。
- ・屋根について、(A) 施工ができない劣化状況の場合、当て金属板を設置して、(A) 施工すること。
なお、施工前に劣化部の範囲と劣化状況が確認できる工事書類を提出し、監督員と協議すること。
※端部、ビス止め部分：シーリング施工
- ・屋根金属板同士および屋根金属板と建築物の取合い部分をシーリング施工し、適切に防水すること。
- ・屋根部分における、既存シーリングは打替えること。
- ・既設雪止めは、(A) 施工前後に脱着を行うこと。
※屋根調査の結果、脱着できない場合、できない理由がわかる資料提出と監督員に協議を行うこと。
- ・既設雪止め設置穴及び屋根金属板と既設雪止めの取合部について、適切に防水できるようにシーリング等で施工すること。
- ・ドレン廻り ウレタン塗膜防水塗り込み処理



PH屋根 平面図 1/150

凡 例	
	【ウレタン吹付塗膜防水】 ・付着ゴミ等ケレン清掃 および 全面高圧水洗浄の上、下地調整 (軒樋共)
	・屋根金属板の重ねジョイント、目地：シーリング ・接手ジョイント：絶縁テープ処理 ・ウレタン吹付塗膜防水 ※既設雪止めあり：備考参照
	【ウレタン塗膜防水】 軒先・樋部・幕板 ・付着ゴミ等ケレン 及び 全面高圧水洗浄 ・ウレタン塗膜防水
	シーリング ※既設部打替え含む



A-A断面図 (屋根部抜粋) 1/50

